

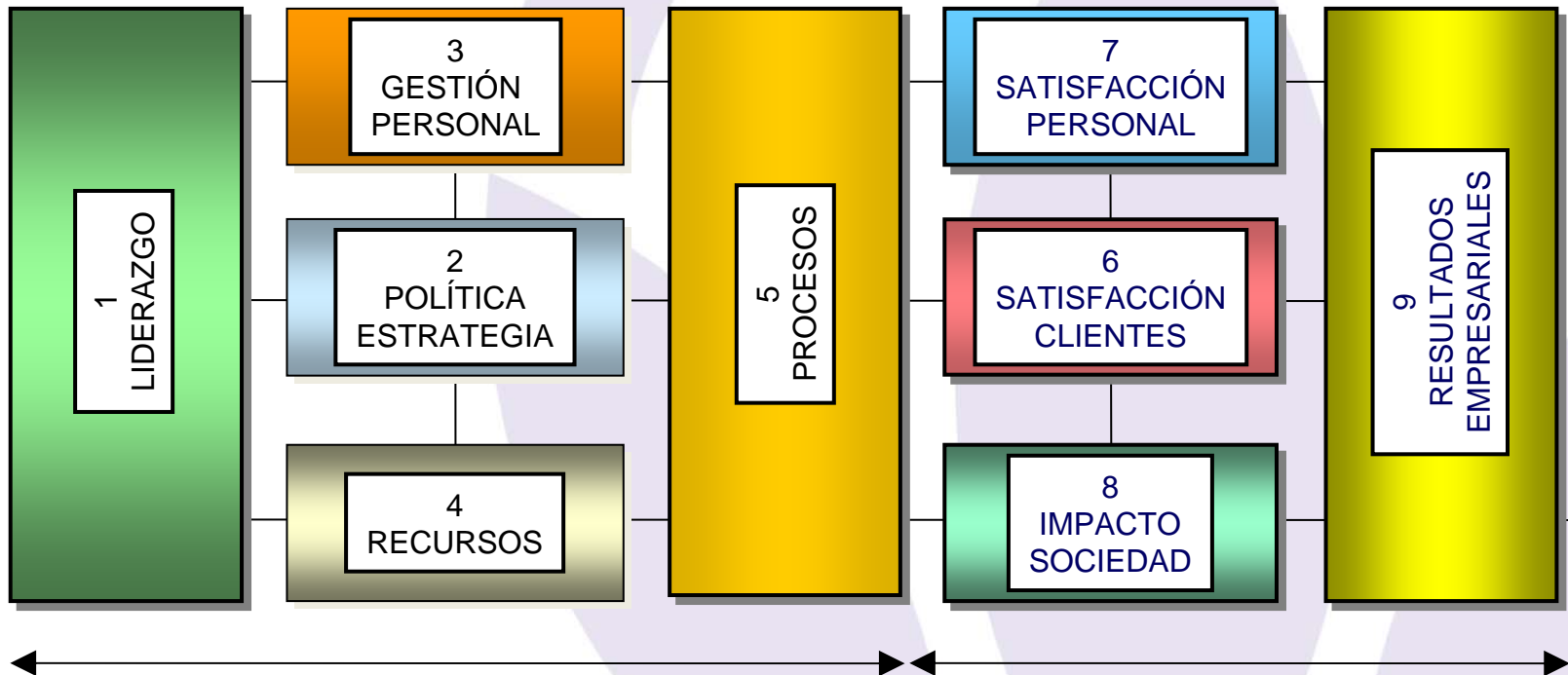


APLICACIÓN DEL MODELO E.F.Q.M.

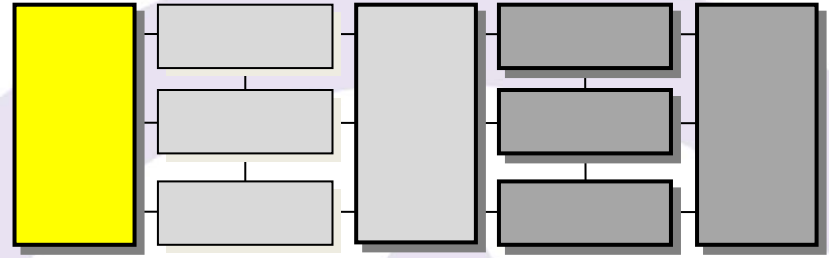
DESARROLLO ORGANIZACIONAL
PROGRAMA ETXEBERRI

goiztiri
asociación de elkartea

MODELO E.F.Q.M.



MISIÓN Y VISIÓN

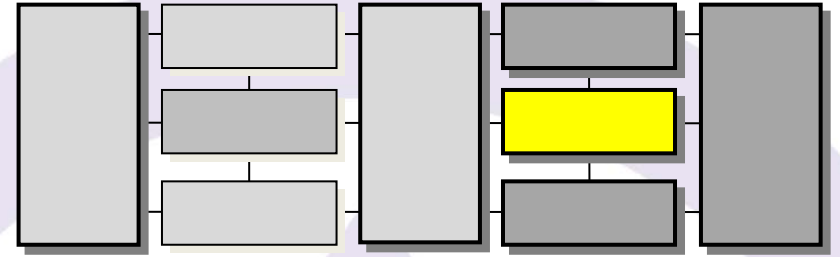


- Desde la **misión** de dar respuestas eficaces
- Teniendo en cuenta los grupos de interés.
- Aprovechando las oportunidades del entorno.

ABORDAMOS EL
PROBLEMA DE
VIVIENDA DE LOS
JENAS

- Amplicamos las respuestas a otros colectivos
- Y descubrimos nuevas necesidades

EL PROBLEMA



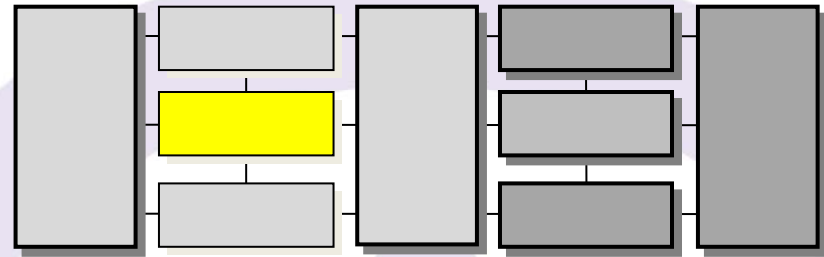
Nos comprometemos en 9 meses a que los JENAS adquieran autonomía personal: papeles, trabajo y vivienda

Dificultades del acceso a la vivienda:

1. Son jóvenes, *moros*, incluso negros
2. Poco mercado

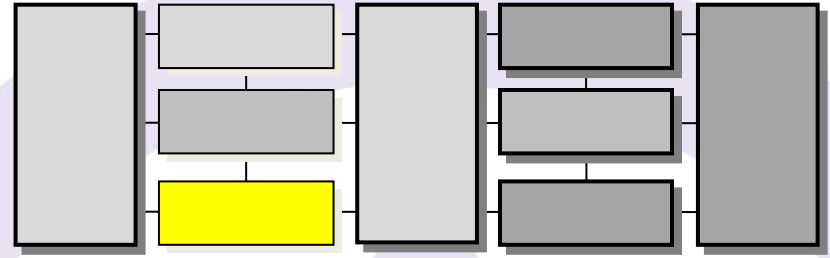
DESCONFIANZA DEL ARRENDADORES

GRUPOS DE INTERÉS



GPO DE INTERÉS	DEMANDA	RESPUESTA
PROPIETARIOS	Pago puntual	<ul style="list-style-type: none"> ▪Control mensual ▪Apoyos al empleo ▪Activación de microcrédito
	Cuidado de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> ▪Visita periódica a vivienda ▪Acompañamiento educativo
	Ausencia de conflictos	<ul style="list-style-type: none"> ▪Intervención en 24 horas
INQUILINOS	Carestía de la vivienda <ul style="list-style-type: none"> -Pago de inmobiliaria -Fianza -Pago por adelantado 	<ul style="list-style-type: none"> ▪Educación en el ahorro ▪Empleo ▪Acceso a microcréditos
	Desconfianza de los arrendadores	<ul style="list-style-type: none"> ▪Alquila GOIZTIRI ▪Subarriendo

ALIANZAS Y RECURSOS



- APRENDER

- Asociaciones líderes: PRO VIVIENDA; SERGI; DOMUS LABORA
- Experiencias europeas: REINO UNIDO; FRANCIA; ITALIA ...
- Gobierno Vasco: BIZIGUNE

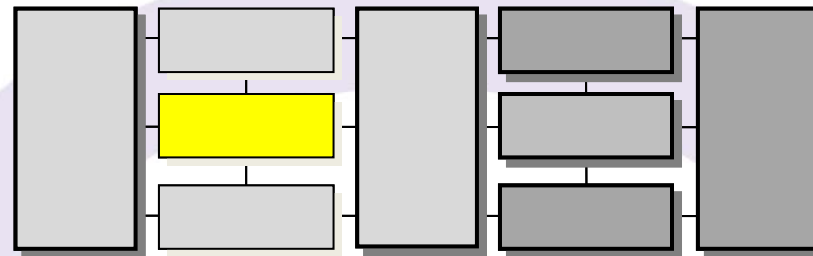
- FINANCIAR:

- BBK; Fondos de garantía; I+D+I; ETXEZAIN
- GOBIERNO VASCO: Funcionamiento

- REALIZAR EL PROGRAMA

- Alianzas con BIZIGUNE
- Alianzas con ASOCIACIONES

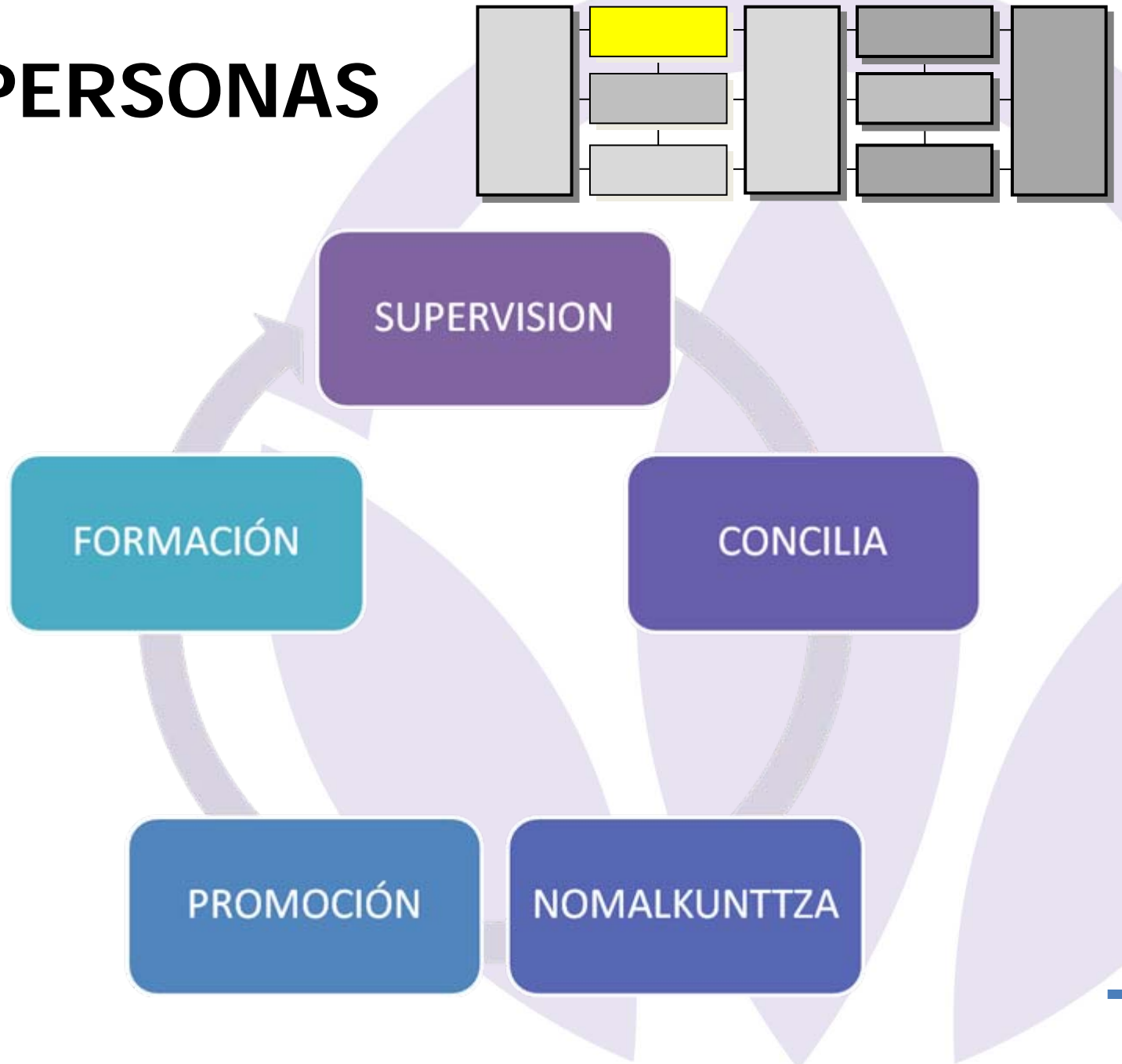
NUEVOS RETOS



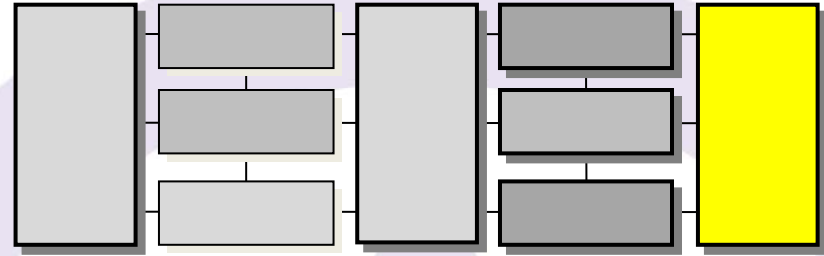
EXCLUSIÓN RESIDENCIAL



LAS PERSONAS



RESULTADOS



100 VIVIENDAS, 30% POR DEBAJO DEL PRECIO DE MERCADO

358 PERSONAS, 90 % MIGRANTES

COSTE MENSUAL DE 58.765 €

FONDO DE GARANTÍA BBK 60

- 20 PLAZAS DE COMEDOR
- 25 PLAZAS EN PENSIONES (10 +15)
- ALBERGUE MARGEN IZQUIERDA(¿?)

AHORRO: ¿Cómo vivir en Barakaldo con 200 €

E.I. Ampliación de puesto en E.I. por sector primario

Retos de futuro

¿Cómo va a repercutir la crisis en los alquileres de vivienda?

Desde la práctica y si se replica el modelo, ¿podemos pasar de la especulación al derecho subjetivo?

¿Cómo se pueden articular las políticas de vivienda con la iniciativa social?